Meetrapport

De meeting is uitgevoerd aan:

Schubertdreef 13, 3845 AP Harderwijk



Inhoudsopgave

Inhoudsopgave 2

Algemene Gegevens 3

Meetoverzicht 4

Meetstaat 6

Meetinstructie conform NEN2580 meetinstructies juli 2019

Algemene gegevens

Adres	Schubertdreef 13, 3845 AP Harderwijk
Gebruiksdoel	Woonfunctie
Bouwjaar	1995
Meetcertificaat	A
Datum inmeting	18-09-2026
Datum meetrapport	18-09-2026
Ingemeten opgesteld door	Y.Snel

Op dit meetrapport zijn de algemene voorwaarden van toepassing. De metingen zijn uitgevoerd volgens de meest recente Meetinstructie Gebruiksoppervlakte Woningen, gebaseerd op NEN 2580. Kleine afwijkingen in meetresultaten kunnen voorkomen door interpretatieverschillen, afrondingen of praktische meetbeperkingen. Controle van de meetstaat vóór publicatie blijft de verantwoordelijkheid van de afnemer.

Verantwoording
Dit rapport is zorgvuldig opgesteld conform de NEN 2580-meetinstructie (versie juli 2019).

Type A-meting
De meting is uitgevoerd na een opname en controle van het object op locatie.

Type B-meting
De meting is gebaseerd op aangeleverde tekeningen. Er heeft geen controle of inmeting op locatie plaatsgevonden.

Landelijke meetinstructie
Makelaars aangesloten bij onder andere NVM en VBO werken volgens deze meetinstructie. Hierdoor kunnen de vermelde oppervlaktes afwijken van eerder bekende gegevens, aangezien in het verleden of binnen andere vakgebieden soms andere meetmethoden werden toegepast.

Meet overzicht

Begane grond

Gebruiksoppervlakte wonen	43.3m²
Indicatieve bruto inhoud	152.7 m³

Eerste verdieping

Gebruiksoppervlakte wonen	37.9m²
Indicatieve bruto inhoud	118.9 m³

Tweede verdieping

Gebruiksoppervlakte wonen	13.6m²
Indicatieve bruto inhoud	54.0 m³

Berging

Externe bergruimte	4.4m²
Indicatieve bruto inhoud	15.6 m³

Totaal

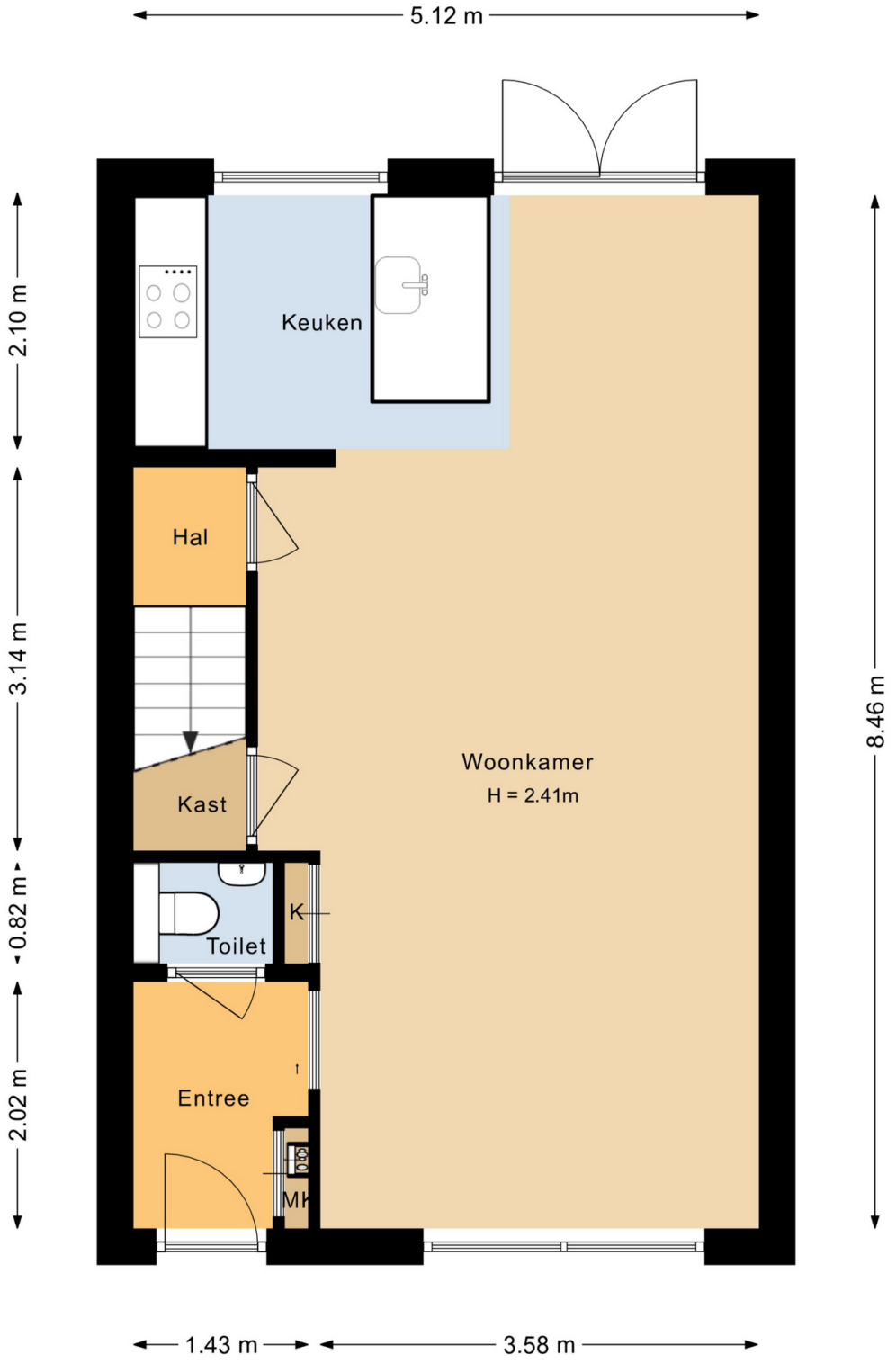
Gebruiksoppervlakte wonen	94.8m²
Overige inpandige ruimte	0.0m²
Gebouwgebonden buitenruimte	0.0m²
Externe bergruimte	4.4m²
Indicatieve bruto inhoud	341.2m³

Schubertdreef 13, 3845 AP Harderwijk

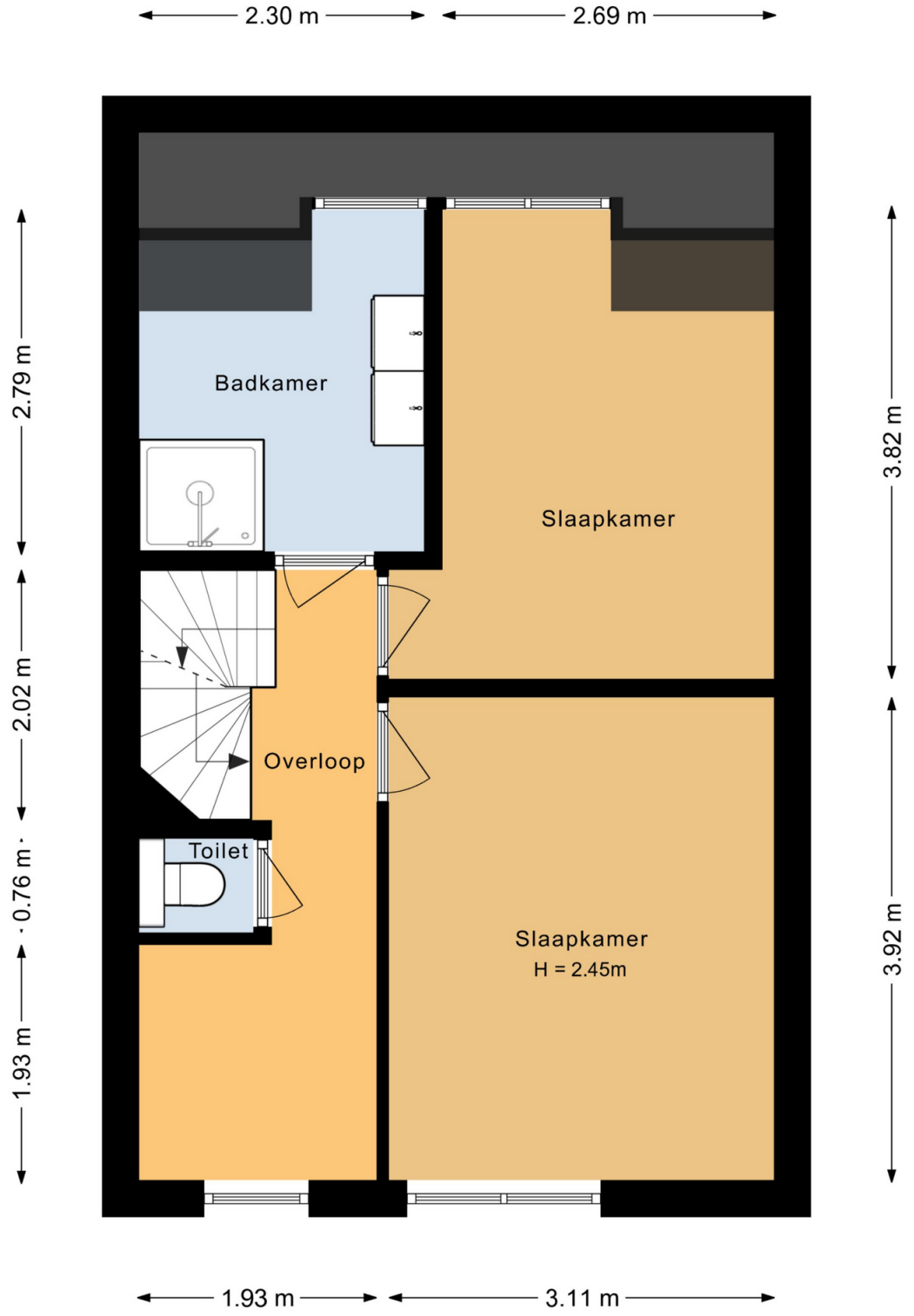
Verdieping	Begane grond	Eerste verdieping	Tweede verdieping	Berging	Totaal
Gebruiksoppervlakte wonen	43.3	37.9	13.6	n.v.t.	94.8
Overige inpandige ruimte	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
Externe bergruimte	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	4.4	4.4
Indicatieve bruto inhoud	152.7	118.9	54.0	15.6	341.2

Meetstaat

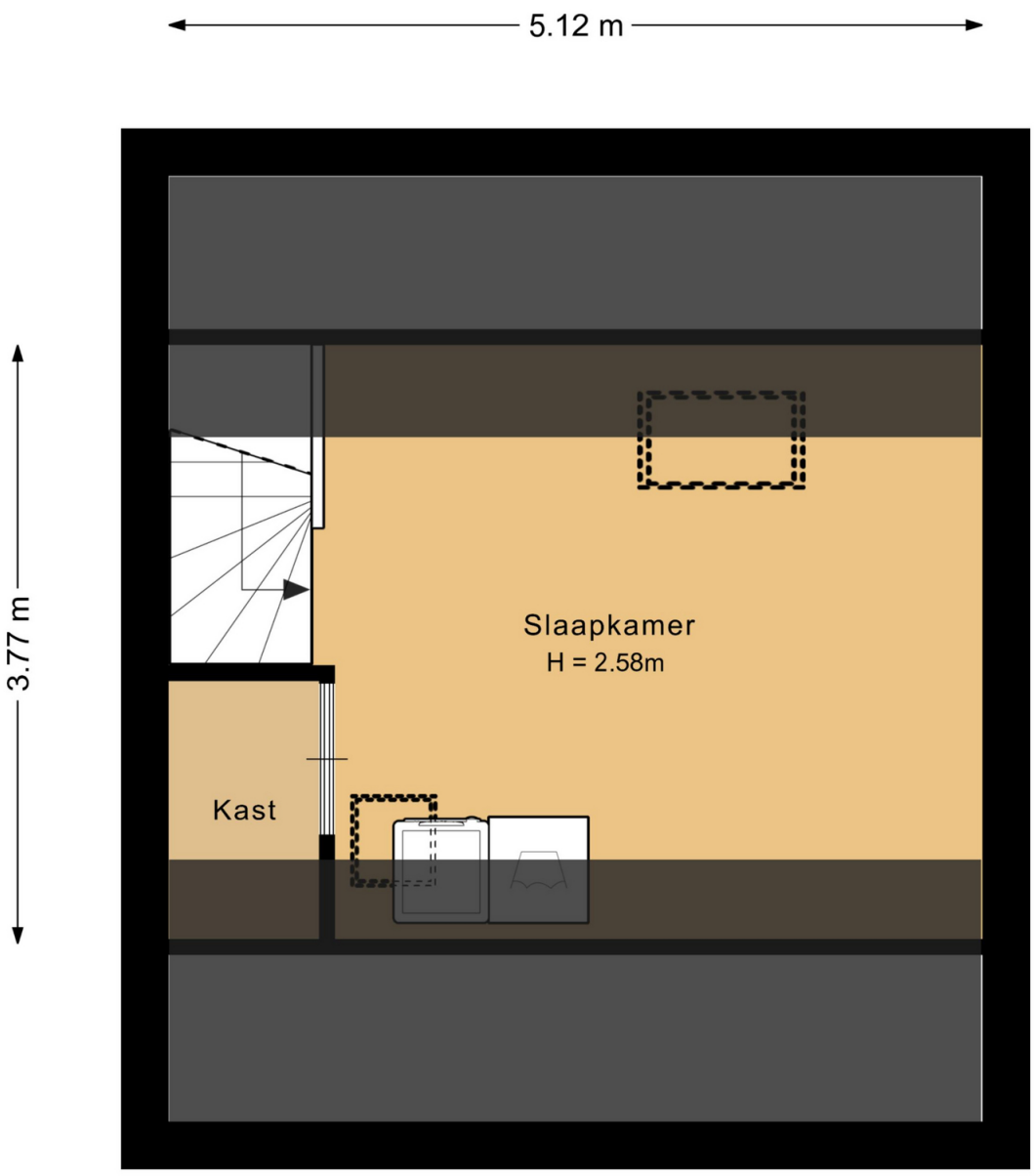
Begane grond



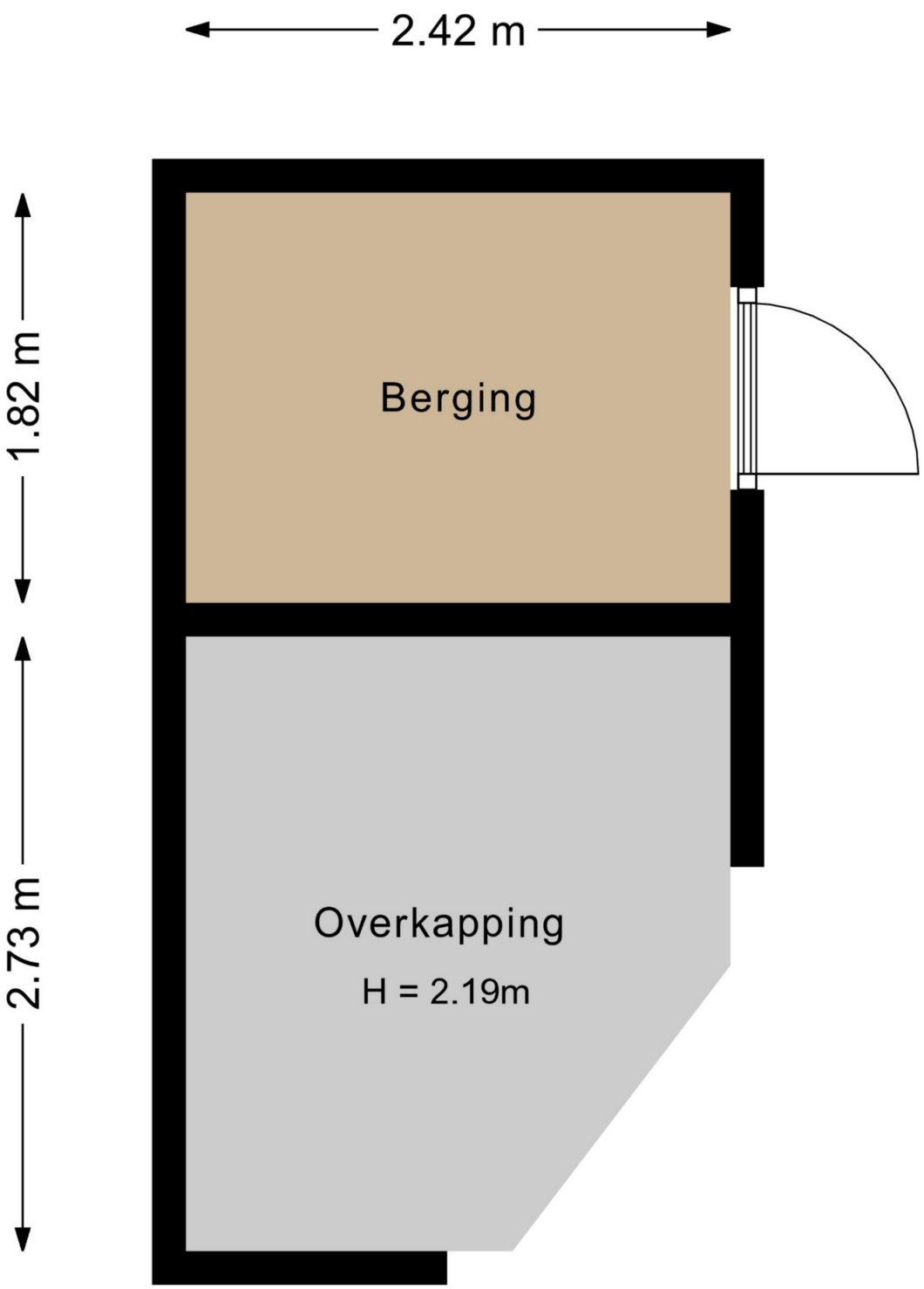
Eerste verdieping



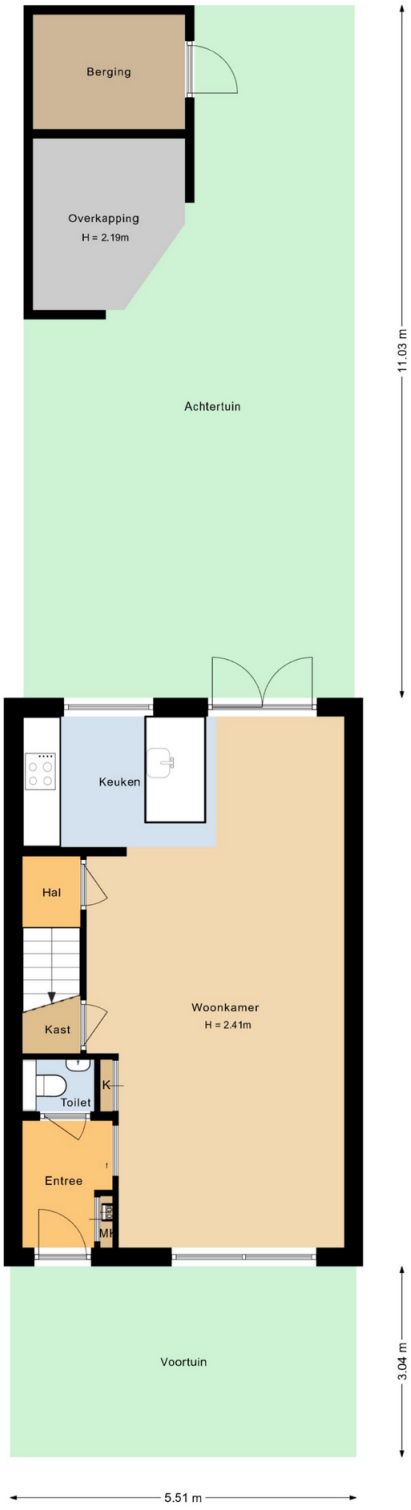
Tweede verdieping



Berging



Situatie


Berging
Overkapping
H = 2.19m
Achtertuin
11.03 m
Keuken
Hal
Kast
Woonkamer
H = 2.41m
K
Toilet
Entree
Voortuin
3.04 m
5.51 m